



Gites Valpeline Seythenex

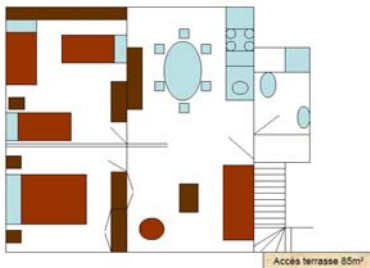
Situation de la Maison Valpeline

Les gites Valpeline sont situés à Seythenex (550 habitants – Les Seythenayards), dans un hameau de montagne à 750m d'altitude, au-dessus du Lac d'Annecy – 12kms - tout en étant à proximité de villes attractives comme Annecy (30kms), Albertville (17kms) et au cœur d'une étoile desservant en une heure des massifs diversifiés : les Bauges, les Aravis et Thônes, le Val d'Arly et Megève, le Beaufortin et Arêches-Beaufort, et un peu plus loin, la Vanoise et son Parc National.

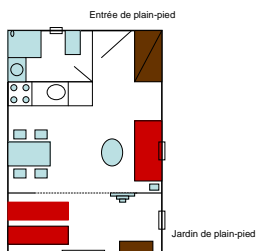
Entre lac et montagnes, à 12kms du Lac d'Annecy et aux portes de la station de la Sambuy, les Gites Valpeline permettent de venir goûter la douceur de la montagne en toute saison, et de profiter des richesses alpines, sportives, culturelles et gourmandes.



Gîte de 62m² de 5 personnes situé au 2ème étage de la Maison Valpeline, avec une terrasse de 85m² exposée Est / Sud (ouverture décembre 2006)



Gîte de 29m² pour 2 personnes, en rez-de-jardin indépendant, exposé Sud (ouverture avril 2008)



Prestations accompagnant les gîtes :

- Fourniture du linge de lit et du linge de cuisine
- Produits d'entretien à disposition
- Local à ski
- Place de garage et/ou de parking
- Lit bébé, réhausseur, baignoire gonflable pour enfants de moins de 6 mois, vaisselle plastique pour enfants
- Luges adultes et enfants
- Mobilier de jardin, barbecue
- Machine à laver et étendage dans la buanderie commune (chaque gîte a son fer à repasser)
- Une pièce commune, située au rez de chaussée de la maison, à côté de la buanderie. Elle offre un coin jeux de société (entreposés sur une table de ferme : (scrabble, Trivial Pursuit, Triomino, cartes, jeux et puzzles enfants), et une bibliothèque (en plus des livres à disposition dans les gîtes)
- En commun deux sacs à dos de montagne, deux capes de pluie, casquettes solaires.

Tarifs

Les prix s'entendent toutes charges comprises, hors la taxe de séjour : 0,30ct/jour pour les personnes de plus de 13 ans au profit de la communauté de communes du Pays de Faverges (ayant la compétence Tourisme).

Ils comprennent la fourniture du linge de lit et du linge de cuisine. Possibilité de louer le linge de toilette : 6€/personne la semaine.

Les tarifs sont dégressifs lors d'une réservation consécutive de plusieurs semaines : réduction de 5% pour chacune des semaines supplémentaires.

Caution de 250€ pour le gîte Valpeline I et 150€ pour le gîte Valpeline II.

Arrhes lors de la réservation correspondant à 25% du prix de la location.



Location semaine	Hiver basse saison	Hiver haute saison	Eté basse saison	Eté haute saison
Gîte Valpeline I	440€	500€	400€	500€
Gîte Valpeline II	270€	300€	220€	300€

Formule courts séjours (parapentistes, randonneurs...)	Tarifs
Séjour avec deux nuits et petit déjeuner	30€/pers
Séjour avec trois nuits et petit déjeuner	43€/pers

Définition des périodes de location

- Basse saison Hiver : octobre - novembre - décembre - janvier - mars - avril
- Haute saison Hiver : Noël - février
- Basse saison Eté : mai - juin - septembre
- Haute saison Eté : juillet - août

Renseignements administratifs

Gites Valpeline Seythenex - Hameau Neuvillard - 74210 Seythenex

Tél : +33(0)4 50 01 68 78

contact@maisonvalpeline.net - www.maisonvalpeline.net

Gites labellisés Clévacances n°74MS270001 (septembre 2006) et n°74MS270002 (mars 2008)

Convention ANCV – Chèques vacances acceptés

Adhérente à l'Association des Loueurs de Meublés du Pays de Faverges (n°280), ainsi que présidente de cette association

Entreprise individuelle inscrite au registre du commerce et des sociétés d'Annecy (74), numéro INSEE 493 048 490 00012 et code APE 552^E

Entre lac et montagnes, que faire ! Un avant-goût pour préparer son séjour !

Seythenex : Petite commune de moyenne montagne des Alpes du Nord, elle jouit d'une situation privilégiée sur la route du col de Tamié qui prend toute son importance lorsque l'abbaye cistercienne s'installe au XII^{ème} siècle. Elle fait partie du Parc Naturel Régional du Massif des Bauges. Agréable commune rurale située au pied de La Sambuy (2 198 m), située sur un éperon rocheux au confluent des torrents de Tamié et de St Ruph, elle se tourne depuis quelques années vers le tourisme été-hiver avec la station de La Sambuy - Pays de Faverges.



Dans les environs

Cité olympique Albertville (son musée, la cité Médiévale 20kms)
Abbaye cistercienne Notre Dame de Tamié
Fort militaire de Tamié avec sa vue sur le Mont Blanc
Grottes et cascades de Seythenex
Ferme de l'Abbaye – Col de Tamié – Visite
Nombreux sentiers de balades et randonnées

Autour du Lac d'Annecy

Vieil Annecy (25kms) - "Petite Venise" - Paquier - Musée Château - Cité du film d'animation
Réserve naturelle du Bout du Lac
Cascade d'Angon
Fondation pour l'art contemporain Salomon - Alex
L'écomusée de Sévrier - Le musée de la Cloche – Les Etains du Lac
Le Tour du Lac d'Annecy - 100km - Col de la Forclaz – Semnoz



Ski Hiver

Station de ski La Sambuy à 5km au dessus de la maison : 4 téléskis dont un débutant et un télésiège, desservant deux pistes débutants et 4 pistes bon skieur ; beau domaine hors piste.
Ski de fond dans le vallon de Tamié, et raquettes, 5mn)
Piste de luge au hameau Les Combes – 10mn : grand pré pour s'adonner aux joies de la glisse



Stade de neige de Montmin – spécial débutant au col de la Forclaz au dessus du lac d'Annecy (30mn)

Station Le Semnoz (1h – au dessus d'Annecy, avec vue panoramique sur le Mont Blanc) : ski de pistes, piste de luge avec tapis de remontée.

Le Plateau des Glières - Haut lieu de la résistance : plateau de ski de fond et balade en raquette (1h)

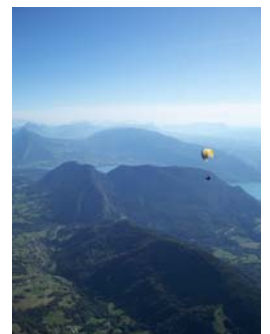
Autres stations de ski : le Grand Bornand (45mn), la Clusaz (1heure), Arêches (1h), ND de Bellecombe et Crest Voland (50mn) – Les Trois Vallées (1h15)

Activités sportives Été

Station de ski La Sambuy été (télésiège, luge d'été, bike, trampoline)
Golf de Giez (parcours 9 et 18 trous)
Parapente à Planfait et Col de la Forclaz
Balade à vélo sur la piste cyclable sécurisée entre Annecy et Ugine (35kms)

Randonnées dans les Bauges, Aravis, Val d'Arly, seuls ou accompagnés
Plages du bout du lac (15km)

Sites d'escalade équipés : Duingt - Cascade d'Angon – Col de Tamié et Via Ferrata (Montmin)



Un peu plus loin...

Chamonix - Mer de Glace - Aiguille du Midi (1h45)
Chambéry - Ville des Ducs de Savoie avec son château, ses traboules, la cathédrale, la maison Jean Jacques Rousseau, la Maison des Parcs (50mn)
Le Lac Léman - Yvoire - Evian - Thonon (2h)
Aix les Bains - ses centres de Balnéo et le lac du Bourget (le plus grand lac naturel de France)

